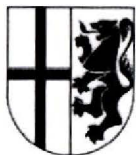


00337-2022, Kierster Straße 18, 18a





**Rhein-Kreis Neuss
Katasteramt**

Oberstraße 91
41460 Neuss

Flurstück: 1343

Flur: 7

Gemarkung: Lank

Kierster Straße 18 u.a., Meerbusch

Stadt Meerbusch
Bauordnung

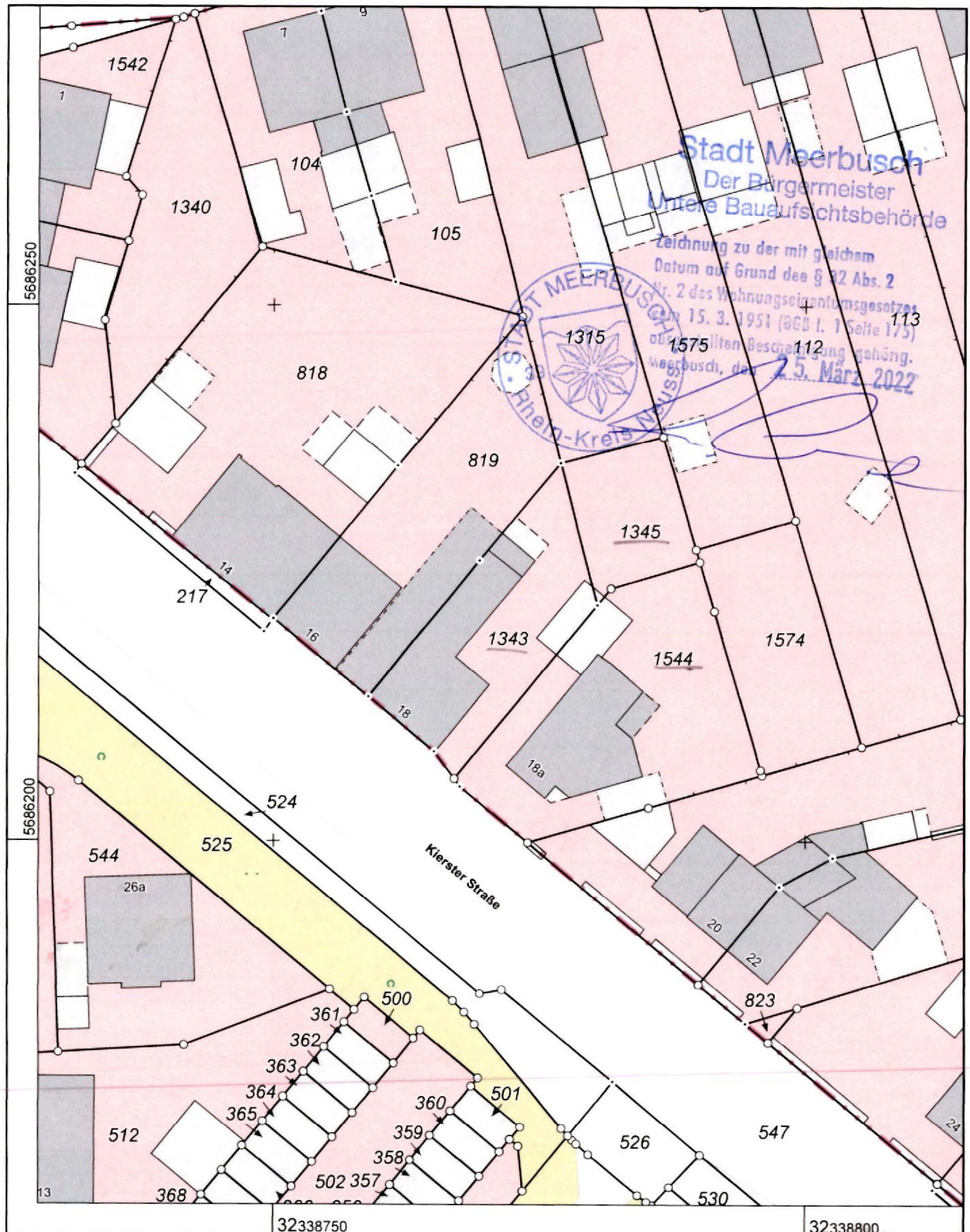
10. März 2022

FB 4-63

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Flurkarte NRW 1 : 500

Erstellt: 18.02.2022

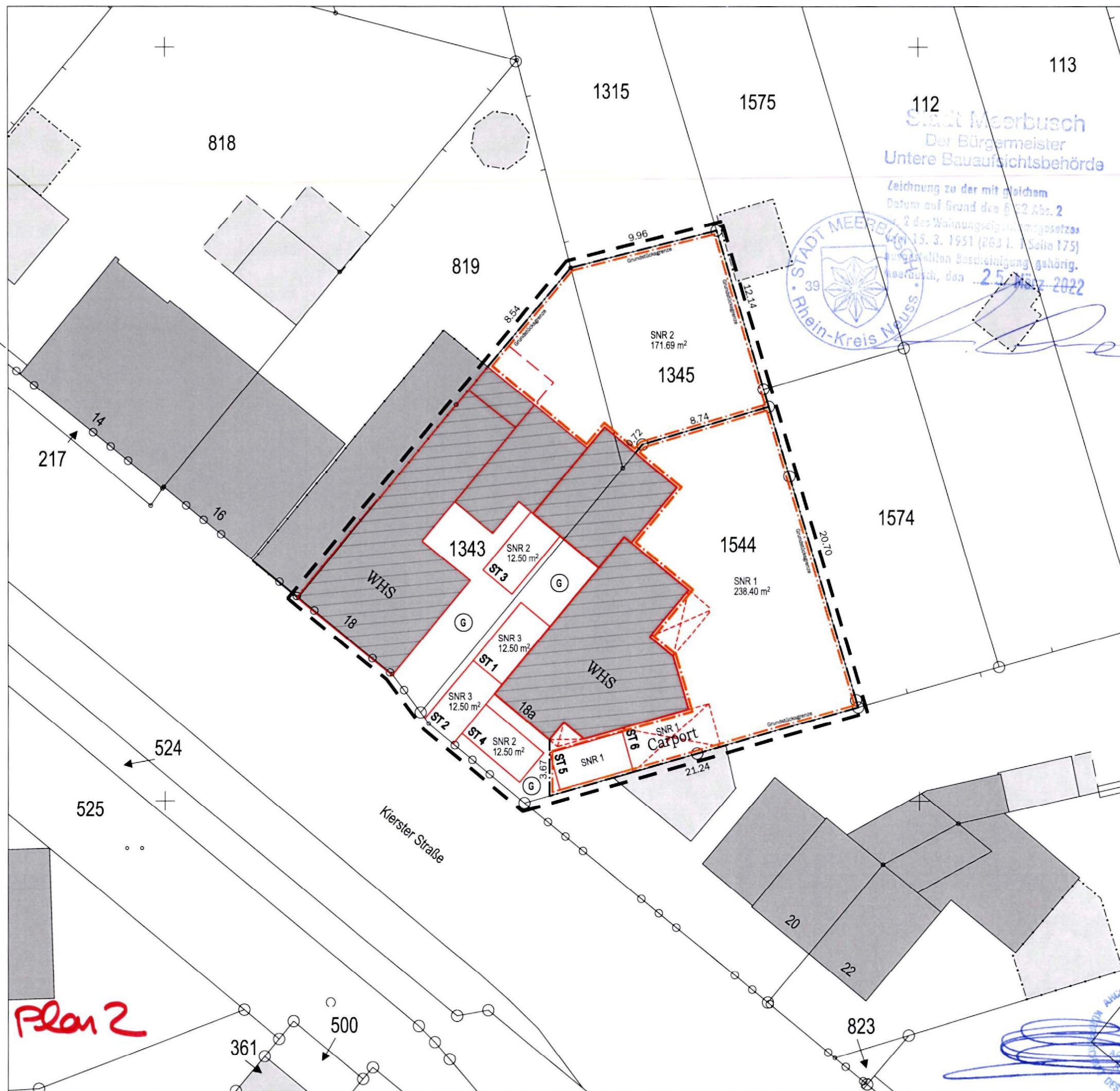


Maßstab 1 : 500

5 10 15 20 25 Meter

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

Plan 1



Grundsätzliche Hinweise und Bemerkungen

- Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Planmaße sind abzulesen und nicht abzugreifen. Unstimmigkeiten sind umgehend vor Ausführungsbeginn mit der Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Für die Gewerke Elektro, Sanitär, Heizung/Lüftung/Klima sind die Planungen der Fachingenieure maßgeblich. Für die Ausführung von Rohbaukonstruktionen und Massivteilen sind allein die vom Architekten genehmigten Pläne der Tragwerksplanung / Statik (Schal- und Bewehrungsplanung) maßgeblich. Unstimmigkeiten zwischen einzelnen Planangaben sind umgehend mit Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Arbeiten an massiven / tragenden Bauteilen wie Stemm-, Schlitz- und Durchbruchsarbeiten sind ausschließlich nach schriftlicher Freigabe durch den Statiker durchzuführen.
- Die Vorgaben der DIN, behördliche sowie Herstellerrichtlinien und Verarbeitungsvorschriften sind unbedingt einzuhalten. Bei Abweichungen, die nicht von Planung oder Bauleitung schriftlich freigegeben sind, haftet der ausführende Unternehmer.
- Alle Höhenmaße beziehen sich auf Fertigfußboden. Brüstungshöhen, Öffnungshöhen, UK- bzw. OK-Angaben von Bauteilen sind Fertigmaße ab OKFF.

Stadt Meerbusch Bauordnung

24. März 2022

FB 4-63

STADT/GEMEINDE: Meerbusch		GEMARKUNG: Lank		FLUR: 7
FLURSTÜCK	FLÄCHE	L.B.NR.	GRDB.BL.	EIGENTÜMER
1544 1343 1345				Christiane von Maltzahn-Haas Christiane von Maltzahn-Haas Christiane von Maltzahn-Haas

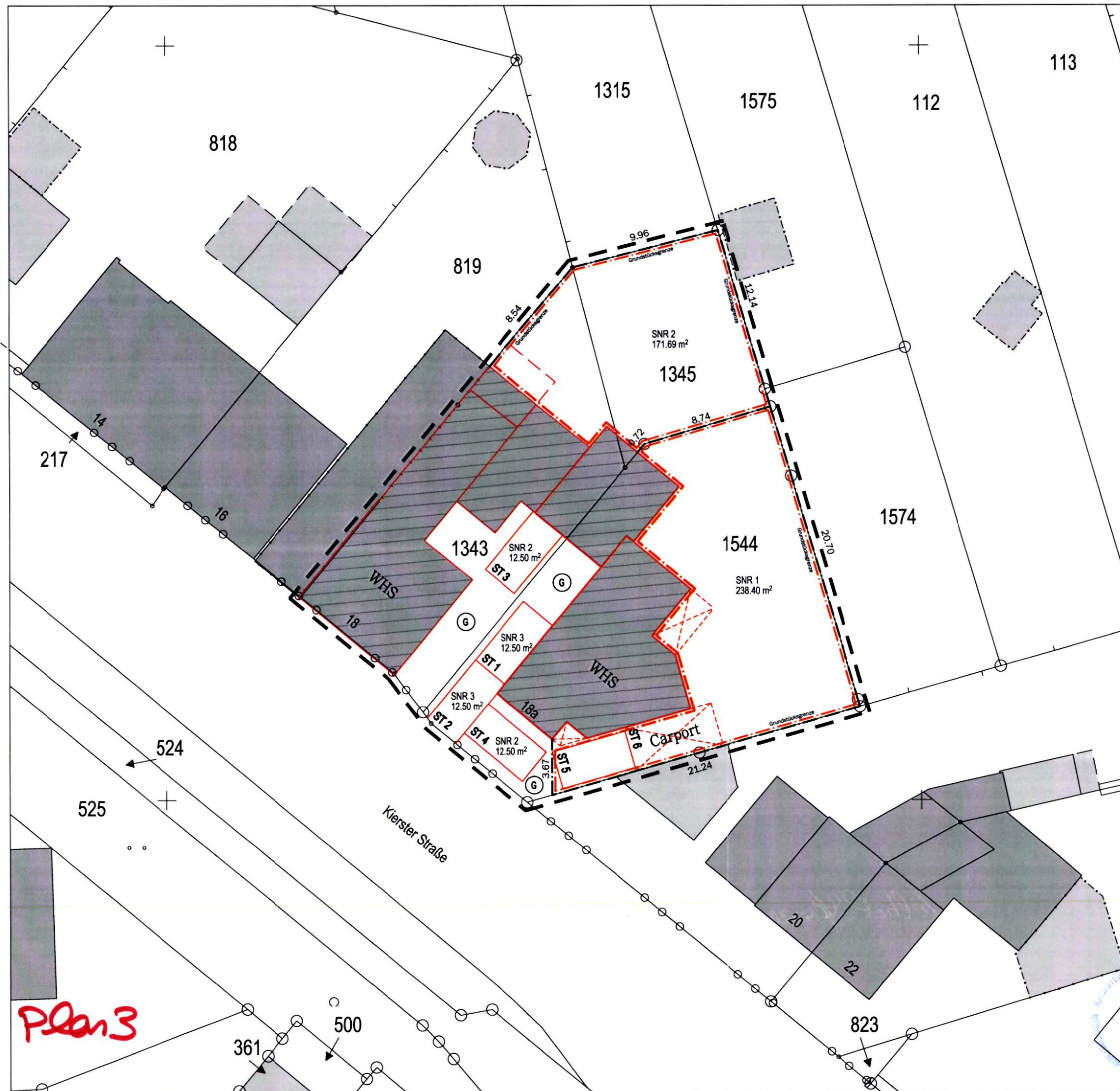
Index	Datum	Änderung

Projekt **Antrag auf Abgeschlossenheit**
Kierster Str. 18/18a
40668 Meerbusch

Bauherr **Christiane von Maltzahn-Haas**
Kierster Str. 18a
40668 Meerbusch

Plan **Lageplan**

Planverfasser Griwatz Bauplanung und Baubetreuung GmbH Billindestraße 1 45894 Gelsenkirchen Telefon: 0209 / 275091 Telefax: 0209 / 275092	Datum 17.02.2022 Gezeichnet KRE Maßstab 1:250	Projektnummer 1046b Index Plannummer 1046b_LP-ABG
---	--	---



Grundsätzliche Hinweise und Bemerkungen

- Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Planmaße sind abzulesen und nicht abzugreifen. Unstimmigkeiten sind umgehend vor Ausführungsbeginn mit der Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Für die Gewerke Elektro, Sanitär, Heizung/Lüftung/Klima sind die Planungen der Fachingenieure maßgeblich. Für die Ausführung von Rohbaukonstruktionen und Massivteilen sind allein die vom Architekten genehmigten Pläne der Tragwerksplanung / Statik (Schal- und Bewehrungsplanung) maßgeblich. Unstimmigkeiten zwischen einzelnen Planangaben sind umgehend mit Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Arbeiten an massiven / tragenden Bauteilen wie Stemm-, Schlitz- und Durchbrucharbeiten sind ausschließlich nach schriftlicher Freigabe durch den Statiker durchzuführen.
- Die Vorgaben der DIN, behördliche sowie Herstellerrichtlinien und Verarbeitungsvorschriften sind unbedingt einzuhalten. Bei Abweichungen, die nicht von Planung oder Bauleitung schriftlich freigegeben sind, haftet der ausführende Unternehmer.
- Alle Höhenmaße beziehen sich auf Fertigfußboden. Brüstungshöhen, Öffnungshöhen, UK- bzw. OK-Angaben von Bauteilen sind Fertigmaße ab OKFF.



STADT/GEMEINDE: Meerbusch Gemarkung: Lank FLUR: 7

FLURSTÜCK	FLÄCHE	L.B.NR.	GRDBL.	EIGENTÜMER
1544				Christiane von Maltzahn-Haas
1343				Christiane von Maltzahn-Haas
1345				Christiane von Maltzahn-Haas

Index	Datum	Änderung

Projekt **Antrag auf Abgeschlossenheit**
Kierster Str. 18/18a
40668 Meerbusch

Bauherr **Christiane von Maltzahn-Haas**
Kierster Str. 18a
40668 Meerbusch

Plan **Lageplan**

Planverfasser	Datum	Projektnummer
Grüwatz Bauplanung und Baubetreuung GmbH	17.02.2022	1046b
Blindestraße 1	Gezeichnet KRE	Index
45894 Gelsenkirchen	Maßstab 1:250	Plannummer
Telefon: 0209 / 275091		1046b_LP-ABG
Telefax: 0209 / 275092		