

00942-2021, Kierster Straße 18



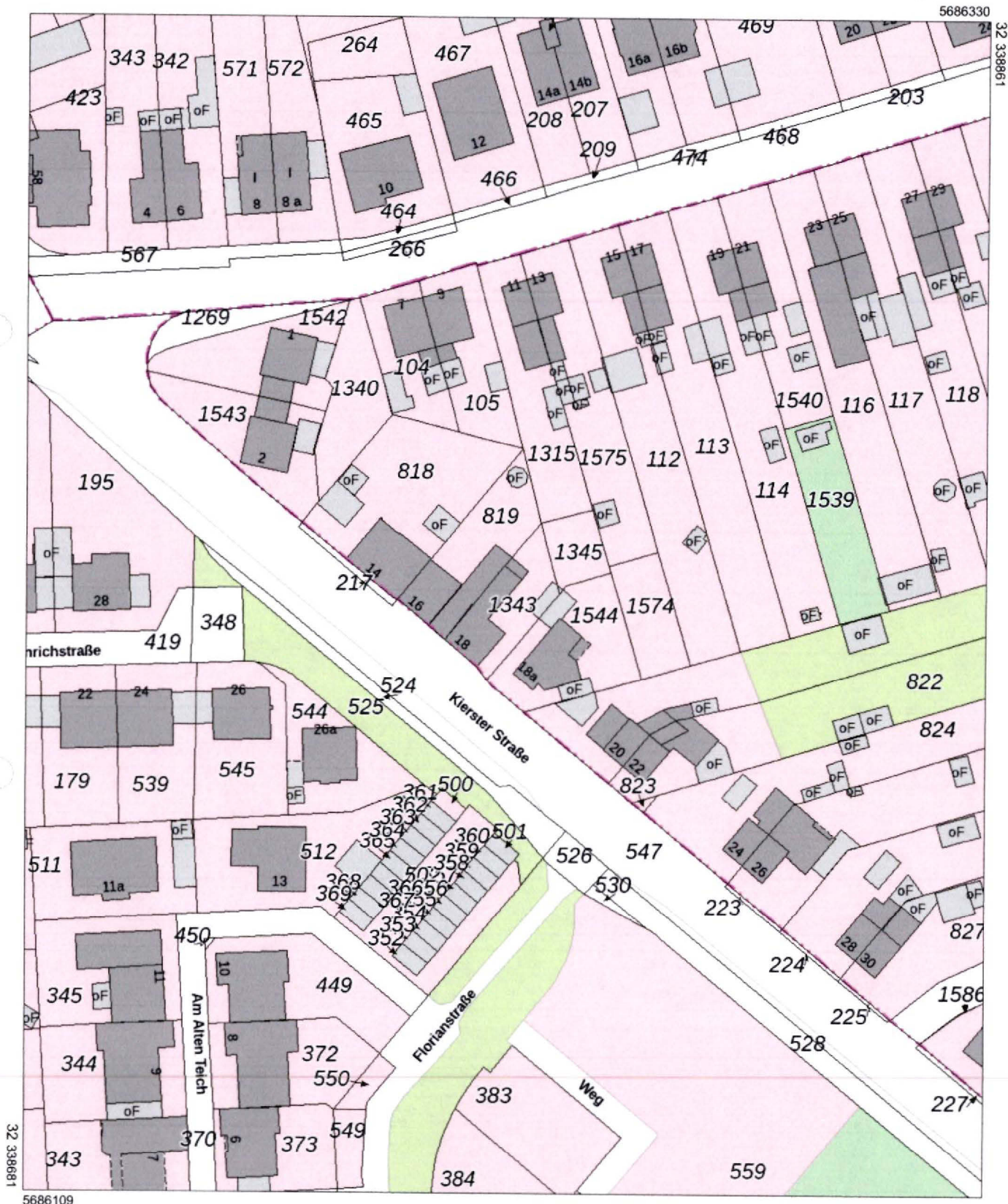
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 16.07.2021

Flurstück: 1343
Flur: 7
Gemarkung: Lank

Gemeinde: Meerbusch
Kreis: Rhein-Kreis Neuss
Bundesland: Nordrhein-Westfalen



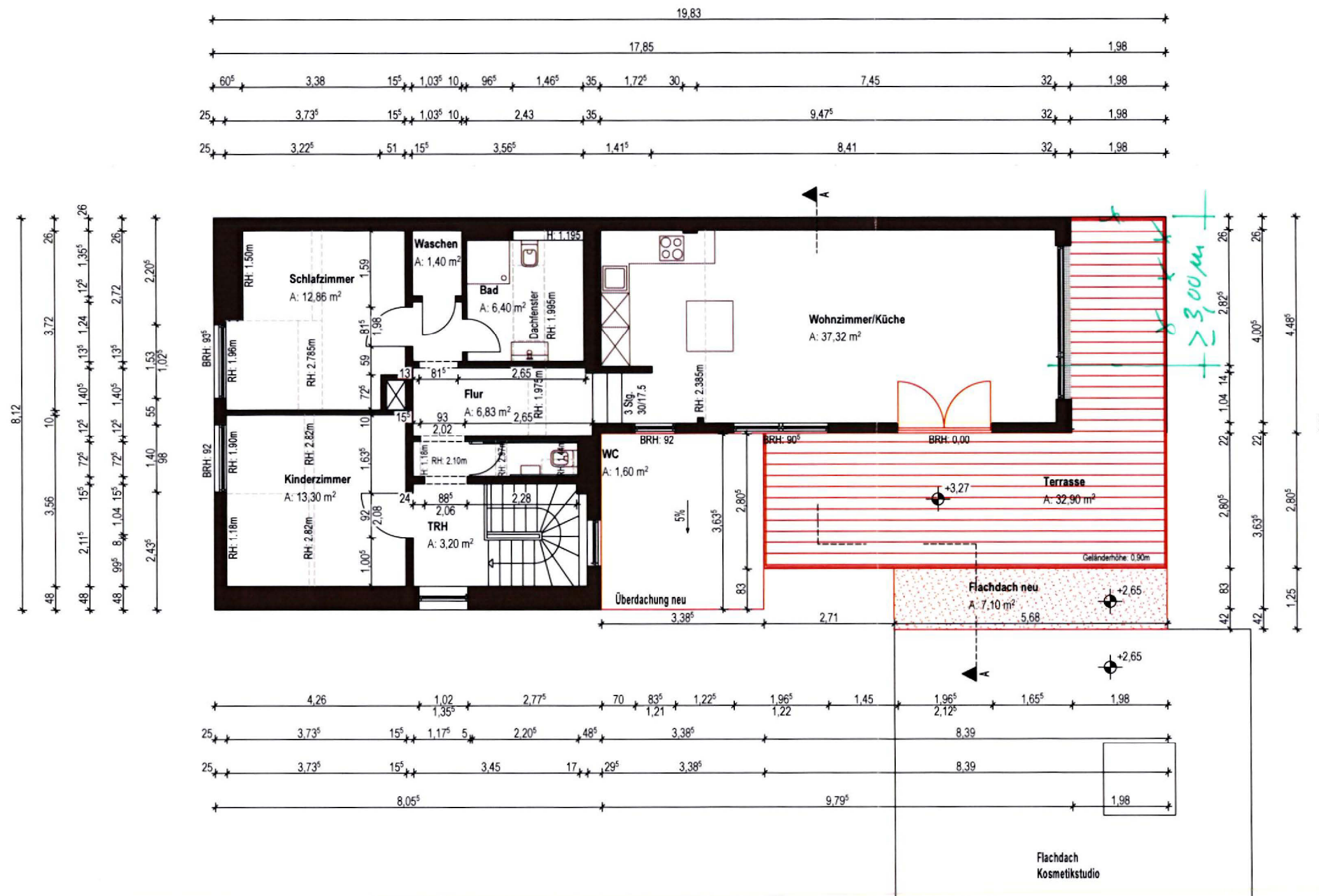
Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Quelle: Land NRW 2021



Plan 1

≥ 3,00 m Abstand fläche einhalten § 6 Bau ONRW Grenzabstand auf.



Grundsätzliche Hinweise und Bemerkungen

- Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Planmaße sind abzulesen und nicht abzugreifen. Unstimmigkeiten sind umgehend vor Ausführungsbeginn mit der Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Für die Gewerke Elektro, Sanitär, Heizung/Lüftung/Klima sind die Planungen der Fachingenieure maßgeblich. Für die Ausführung von Rohbaukonstruktionen und Massivteilen sind allein die vom Architekten genehmigten Pläne der Tragwerksplanung / Statik (Schal- und Bewehrungsplanung) maßgeblich. Unstimmigkeiten zwischen einzelnen Planangaben sind umgehend mit Planung und Bauleitung abzustimmen.
- Arbeiten an massiven / tragenden Bauteilen wie Stemm-, Schlitz- und Durchbrucharbeiten sind ausschließlich nach schriftlicher Freigabe durch den Statiker durchzuführen.
- Die Vorgaben der DIN, behördliche sowie Herstellerrichtlinien und Verarbeitungsvorschriften sind unbedingt einzuhalten. Bei Abweichungen, die nicht von Planung oder Bauleitung schriftlich freigegeben sind, haftet der ausführende Unternehmer.
- Alle Höhenmaße beziehen sich auf Fertigfußboden. Brüstungshöhen, Öffnungshöhen, UK- bzw. OK-Angaben von Bauteilen sind Fertigmaße ab OKFF.

Stadt Meerbusch
Der Bürgermeister
Untere Bauaufsichtsbehörde
Bauaufsichtlich geprüft
Zur Bauanschauung nach BauO NRW
Meerbusch, I.A.
08. Dez. 2021

Legende allgemein:

- Bestand
- Wand neu
- Abbruch

Index	Datum	Änderung

Projekt **Anbau an ein Wohnhaus**
Kierster Str. 18
40668 Meerbusch

Bauherr **Justinus Haas**
Kierster Str. 18a
40668 Meerbusch

Plan **Grundriss OG**

Planverfasser **Grüwalz Baulandplanung und Baubetreuung GmbH**
Blindestraße 1
45894 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 / 275091
Telefax: 0209 / 275092

Datum **19.07.2021**
Gezeichnet **JP**
Maßstab **1:100**

Projektnummer **1046a**
Index **-**
Plannummer **1046a_GR**

Grundriss OG
Plan 4